

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )

Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008

Residential Units / الوحدات السكنية

ديرة / Deira						
بدل ايجار الشقق السكنية (بالآلاف) the rental value of residential apartments - Per Thousands				المناطق	Areas	#
ثلاث غرف Three bedrooms	غرفتين Two bedrooms	غرفة واحدة one bedroom	أستوديو studio			
.....	65-75	55-65	40-50	المرمر	Almurar	1
.....	70-80	60-70	40-50	عيال ناصر	Ayal Nasir	2
.....	70-80	60-70	40-50	الضغاية	Aldaghaya	3
80-85	75-85	65-75	40-55	الراس	Alras	4
.....	120-140	85-95	60-70	البطين	Albuteen	5
.....	70-80	60-70	40-50	نايف	Naif	6
.....	65-75	55-65	40-50	البراحة	AlBaraha	7
85-90	70-75	55-65	35-45	المحسنة الرابعة	Almuhaishna - fourth	8
140-150	85-95	65-75	....	الورقاء (بنايات)	Alwarga - BLD	9
100-120	85-95	65-75	45-47	النهدة	AlNahdah	10
100-120	80-90	65-70	45-50	هور العنز	Hor Al Anz	11
120-135	100-110	75-80	45-50	القصيص	AlQusais	12
140-160	100-120	80-90	55-65	هور العنز (شرق)	Hor Al Anz - EAST	13
100-120	80-90	65-75	45-50	أبو هيل	Abuhail	14
120-150	100-120	65-75	55-65	المطينة	Almuteena	15
160-180	140-150	85-100	60-70	المرقبات	Al Muraqqabat	16
160-180	140-150	85-100	60-70	الرقعة	Alrigga	17
140-150	110-120	90-100	60-70	رقعة البطين	Rigga Al Buteen	18
.....	120-130	80-90	60-70	مردف	Mirdif	19
.....	125-135	90-95	65-70	القرهود	Al Garhoud	20

.....	100-110	80-85	55-65	بور سعيد	Port Saeed	21
.....	70-80	60-70	40-50	السيخة	Alsabkha	22

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )

Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008

Residential Units / الوحدات السكنية

التملك الحر Free Hold												
بدل ايجار الشقق السكنية (بالآلاف) the rental value of residential apartments - Per Thousands					بدل ايجار الفلل السكنية (بالآلاف) the rental value of residential villas - Per Thousands					المناطق	Areas	#
اربعة غرف Four bedrooms	ثلاث غرف Three bedrooms	غرفتين Two bedrooms	غرفة واحدة One bedroom	أستوديو studio	ست غرف Six bedrooms	خمس غرف Five bedrooms	اربعة غرف Four bedroom	ثلاث غرف Three bedrooms	غرفتين Two bedrooms			
330-350	280-320	150-260	125-165	110-118	***	***	***	***	***	ج. دبي / داون تاون	Dubai Tower / Down Town	1
280-320	200-260	168-180	110-130	80-90	***	***	***	***	***	الروضة	Greens	2
280-400	220-300	150-180	110-150	80-90	***	***	***	300-320	***	مرسى دبي	Dubai Marina	3
***	***	85-90	65-75	45-55	***	***	***	***	***	إنترناشيونال سيتي	International City	4
***	240-260	140-150	100-120	80-90	440-460	390-400	350-400	270-280	***	جرين كومونيتي	Green Community	5
280-400	220-300	150-180	110-150	80-90	***	***	***	***	***	أميرا بيتش ريزيدنس	Jumeirah Beach Residence	6
***	270-320	210-240	140-210	***	***	500-700	400-500	350-400	***	نخلة جميرا	Jumeirah Palm	7
380-400	240-350	170-220	120-135	75-95	***	***	***	***	***	برج بحيرات جميرا	JLT	8
***	***	***	***	***	400-430	380-400	320-350	250-280	190-200	المراعي العربية	Arabian Ranches	9
***	***	***	***	***	***	500-550	400-500	***	***	جزر جميرا	Jumeirah Islands	10
***	***	***	***	***	***	420-500	330-400	300-320	***	السهول	Meadows	11
***	***	***	***	***	***	***	300-350	250-280	190-230	الينابيع	Springs	12
***	130-140	100-115	90-95	***	***	***	***	***	***	الحدائق	Gardens	13
***	***	130-145	95-105	70-75	***	***	***	***	***	ديسكافاري جاردنز	Discovery Gardens	14
***	200-240	130-135	90-95	70-80	***	***	***	***	***	جمع دبي للاستثمار	Dubai Investment Park	15
***	280-320	230-280	170-190	130-150	***	***	***	***	***	مركز دبي المالي	Dubai Financial Centre	16

***	150-170	130-140	95-125	55-70	***	***	***	***	***	حقة دبي للسيليكون	Dubai Silicon Oasis	17
-----	---------	---------	--------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------	---------------------	----

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )					
Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008					
Residential Units / الوحدات السكنية					
ديرة / Deira					
بدل ايجار الفلل السكنية (بالآلاف) the rental value of residential villas - Per Thousands			المناطق	Areas	#
خمس غرف Five bedrooms	اربع غرف Four bedrooms	ثلاث غرف Three bedrooms			
280-320	220 - 280	200-240	القرهود	Al Garhoud	1
250-270	150 - 180	130-150	المطينة	Almuteena	2
220-260	160-200	120-140	هور العنز	Hor Al Anz	3
170-200	140-170	130-150	ابو هيل	Abuhail	4
170-200	140-170	130-150	الوحيدة	AlWahaida	5
200-240	170-200	160-180	الطوار	AlTawar	6
190-230	160-190	150-170	الراشدية	AlRashidya	7
290-320	220-240	160-190	ند الحمر	NadAlhamar	8
280-310	210-230	150-180	الورقاء	Alwarga	9
220-250	190-200	150-180	مردف (مجمعات)	Mirdif - complexes	10
300-320	230-250	170-200	مردف (مستقلة)	Mirdif - individual	11
280-310	210-230	150-180	المزهر	Almezhar	12
280-310	210-230	150-180	الخوانيج	AlKhawaneej	13
280-310	210-230	150-180	المحيصة الاولى	Almuhaishna - First	14
200-220	150-180	120-140	القصيص	AlQusais	15
190-230	160-190	150-170	ند شما	Nad Shamma	16

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )

Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008

Residential Units \ الوحدات السكنية

بر دبي / Bur Dubai						
بدل ايجار الفلل السكنية (بالآلاف) the rental value of residential villas - Per Thousands				المناطق	Areas	#
خمس غرف Five bedrooms	اربع غرف Four bedrooms	ثلاث غرف Three bedrooms	غرفتين Two bedrooms			
160-200	140-170	120-150	100-130	الجافلية	AlJafeliah	1
300-450	220-350	125-250	105-135	المنحول	AlMankhool	2
170-210	150-180	130-160	110-140	الحضبية	AlHudaiba	3
240-290	200-250	170-210	150-180	الفوز السكنية	AlQuoz Residential	4
250-290	210-260	170-220	150-200	البدع	AlBadaa	5
250-300	220-280	180-240	160-210	الوصل	Alwasl	6
260-400	230-320	190-250	170-220	الصفاء	AlSafa	7
260-400	230-320	190-250	170-220	المنارة	AlManara	8
260-400	230-320	190-250	170-220	أم الشيف	UmAlsheif	9
300-400	250-300	220-270	150-200	البرشاء السكنية	AlBarsha Residential	10
380-450	340-410	250-280	240-290	جميرا	Jumeirah	11
400-470	350-420	290-360	250-300	أم سقيم	UmmSuqeim	12

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي (النصف الثاني لعام 2008)							
Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008							
Residential Units \ الوحدات السكنية							
بر دبي / Bur Dubai							
بدل ايجار الشقق السكنية (بالآلاف) the rental value of residential apartments-Per Thousands					المناطق	Areas	#
اربعة غرف Four bedrooms	ثلاث غرف Three bedrooms	غرفتين Two bedrooms	غرفة واحدة One bedroom	استوديو Studio			
***	125-135	85-95	75-80	45-60	السوق الكبير	AlSouq AlKabeer	1
200-250	150-200	90-150	75-110	45-65	الحمرية	AlHumriya	2
***	110-170	75-130	55-65	45-40	الجافلية	AlJafeliah	3
***	***	75-110	60-90	45-50	البدع	AlBadaa	4
***	***	75-110	60-90	45-50	السطوة	Satwa	5
170-220	130-180	90-150	65-85	50-60	الحضيبية	AlHudaiba	6
170-220	150-200	115-170	90-120	60-85	المنخول	AlMankhool	7
***	150-200	110-160	80-120	60-80	أم هرير	Ummhurair	8
170-200	120-180	100-150	70-110	50-60	الكرامة	AlKarama	9
***	155-180	120-150	95-120	70-80	عود ميثاء	Oud Metha	10
***	200-210	150-180	125-145	85-90	المركز التجاري الثاني	Trade Center 2	11
***	200-210	150-180	124-145	85-90	المركز التجاري الأول	Trade Center 1	12
***	130-170	100-160	80-120	60-85	البرشاء	AlBarsha	13
170-220	130-180	90-150	65-85	50-60	الرفاعة	Al Refaa	14
***	125-135	85-95	75-80	45-60	المصلى	Almusalla	15

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )  
 Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008  
 الوحدات التجارية \ Commercial Units

بر دبي / Bur Dubai							
مكاتب Offices	سعر القدم المربع بالدرهم price per square feet in Dirham's				المناطق	Areas	#
	شارع رئيسي Main Road	شارع فرعي Sub Street	داخل مبنى Inside Building	سكة Sikaa			
180-300	400-500	250-300	180-220	200-250	السوق الكبير	AlSouq AlKabeer	1
270-350	350-500	250-350	***	***	الحمرية	AlHuamriya	2
***	350-400	200-250	***	***	الجافلية	AlJafeliah	3
180-250	400-500	250-300	225-250	225-250	البدع	AlBadaa	4
180-250	400-500	250-300	225-250	225-250	السطوة	Satwa	5
170-250	350-400	200-250	***	***	الحضبية	AlHudaiba	6
270-400	400-500	200-250	***	***	المنخول	AlMankhool	7
270-350	300-400	200-250	150-200	***	أم هزير	Ummhurai	8
250-300	400-500	250-350	200-250	***	الكرامة	AlKarama	9
250-300	300-400	200-300	***	***	عود ميناء	Oud Maitha	10
350-450	400-700	***	***	300-450	المركز التجاري الثاني	Trade Center 2	11
350-450	400-700	***	***	300-450	المركز التجاري الأول	Trade Center 1	12
200-300	350-400	200-300	***	***	البرشاء	AlBarsha	13
***	***	200-250	***	***	القوز السكنية	Al Qouz Residential	14
***	300-400	200-250	***	***	الوصل	Alwasl	15
***	250-300	200-250	***	***	الصفاء	AlSafa	16
***	250-300	200-250	***	***	المنارة	AlManara	17
***	250-300	200-250	***	***	أم الشيف	UmAlsheif	18
***	***	200-250	***	***	البرشاء السكنية	AlBarsha Residential	19
***	400-500	200-250	***	***	جميرا	Jumeirah	20
***	400-500	200-250	***	***	أم سقيم	UmmSuqeim	21
270-300	250-350	200-250	***	***	الرفاعة	Al Refaa	22
200-350	250-400	***	***	***	القوز - شارع الشيخ زايد	AlQuoz Sh. Zayed Rd.	23



مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )  
Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008

الوحدات التجارية \ Commercial Units

ديرة / Deira							
مكاتب Offices	سعر القدم المربع بالدرهم price per square feet in Dirham's				المناطق	Areas	#
	شارع رئيسي Main Road	شارع فرعي Sub Street	داخل مبنى Inside Building	سكة Sikaa			
200-270	250-350	250-300	180-250	***	القرهود	Al Garhoud	1
100-150	300-400	200-250	***	***	المطينة	Almuteena	2
150-200	200-300	180-250	***	100-120	هور العنز	Hor Al Anz	3
130-210	200-300	175-250	150-200	***	هور العنز (شرق)	Hor Al Anz-East	4
***	200-300	120-150	***	***	ابو هيل	Abuhail	5
***	180-250	100-150	***	***	الوحيدة	AlWahaida	6
90-200	200-350	180-250	***	***	الطوار	AlTawar	7
120-200	200-300	180-250	120-200	***	الراشدية	AlRashidya	8
***	***	180-250	***	***	ند الحمر	NadAlhamar	9
***	***	180-250	***	***	الورقاء	Alwarga	10
150-200	***	200-300	180-280	***	مردف	Mirdif	11
100-160	250-400	160-220	***	***	القصيص	AlQusais	12
200-280	350-450	200-300	***	***	بور سعيد	Port Saeed	13
200-280	250-350	200-250	120-180	120-180	الرقعة	Alrigga	14
200-280	250-350	200-250	120-180	120-180	المرقبات	Al Muraqqabat	15
100-150	200-270	160-200	***	***	النهدة	AlNahdah	16
150-200	350-600	300-400	200-250	250-350	الصغاية	Aldaghaya	17
150-200	350-600	300-400	200-250	250-350	المرر	Almurar	18
150-200	350-600	300-400	200-250	250-350	عيال ناصر	Ayal Nasir	19
200-300	400-600	400-500	350-450	350-450	الراس	Alras	20
200-300	400-600	400-500	350-450	350-450	البطين	Albuteen	21
170-200	400-550	300-450	200-280	250-300	نايف	Naif	22
100-150	200-300	180-220	150-200	150-200	البراحة	AlBaraha	23
180-300	350-450	200-350	200-280	***	رقعة البطين	Rigga Al Buteen	24
***	330-360	***	***	***	راس الخور	Ras Alkhorr	25

مؤشر تحديد بدل الإيجارات في إمارة دبي ( النصف الثاني لعام 2008 )

Index of Rental values in the Emirate of Dubai - Second half of the year 2008

Industrial Units \ الوحدات الصناعية

سعر القدم المربع بالدرهم			
price per square feet in Dirham's			
مستودعات Warehouse	المناطق	Areas	#
35-55	القوز	Al Qouz	1
35-50	جبل علي	Jabel Ali	2
30-40	القصيص	AlQusais	3
30-40	الرمول	Al Romol	4
30-40	راس الخور	Ras Al Koor	5
40-60	الخبيصي	Alkhabeesi	6
35-45	مجمع دبي للاستثمار	Dubai Investment Park	7